

# Duurzaam tweede leven voor *Post 120*



Impressie Post 120, Dordrecht

**ONTWIKKELAAR**

Dudok Groep, Dordrecht

**ARCHITECT**Dam & Partners Architecten,  
Amsterdam**ADVISEUR**

M3E groep, Rotterdam

**HOOFDAANNEMER**

TransVORM, Papendrecht

**Bij Post120, de revitalisatie van de voormalige telefooncentrale aan de Johan de Wittstraat te Dordrecht, staat duurzaamheid voorop. Transformatie en revitalisatie van bestaand vastgoed is per definitie duurzaam.**

Doordat er minder materialen worden gemaakt en er geen vrachtwagens nodig zijn om het onnodige extra sloopafval af te voeren scheelt dit energie, uitstoot, onnodig lawaai en vervuiling. Daarnaast is tijdens de ontwikkeling getracht zo min mogelijk schade aan de omgeving aan te brengen. M3E is als BREEAM-adviseur nauw betrokken bij deze revitalisatie.



Verbouwing aan de Johan de Wittstraat in volle gang

**‘MET ALLE VOORDELEN VAN BREEAM, DE KWALITEIT DIE EEN GEBOUW KRIJGT EN DE MOGELIJKHEID VOOR SUBSIDIE DENKEN WIJ DAT DIT INSTRUMENT VANZELFSPREKEND IS VOOR ELKE AMBITIEUZE OPDRACHTGEVER.’** **LOTHAR WIJNAND, M3E**

**‘Very good’**

Bij het ontwerp van de nieuwe installaties, de inbouw en het bouwplaatsmanagement voor de kantoorverdiepingen was het behalen van het BREEAM-NL certificaat ‘very good’ het uitgangspunt en indien mogelijk te gaan voor ‘excellent’. Post120 scoort daarmee sterk op milieuaspecten zoals het verlagen van CO<sub>2</sub>-uitstoot, het hergebruik van materialen en het intact laten van de leefomgeving. Doordat BREEAM een internationaal keurmerk is, wordt de prestatie ook erkend en door de markt op waarde beoordeeld. Dudok Projectontwikkeling wist reeds verschillende huurders voor de nieuwe kantoorruimte te interesseren.

**Subsidie voor duurzaamheid**

De Nederlandse overheid stimuleert ondernemers in het doen van duurzame en milieuvriendelijke investeringen en een BREEAM-NL aan te vragen bij

bouwprojecten. Daarvoor is subsidie beschikbaar. Dan moet minimaal ‘very good’ of hoger behaald worden plus aan een aantal aanvullende voorwaarden worden voldaan.

**Aantoonbaar meer waarde**

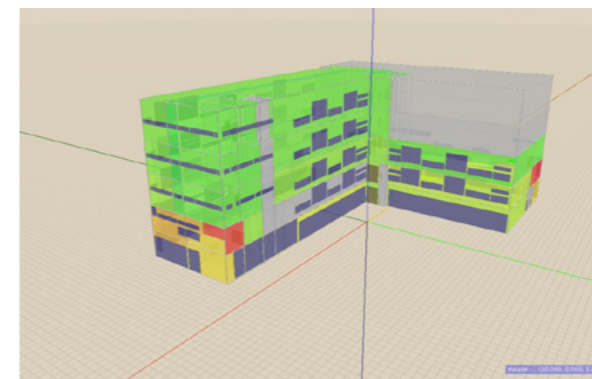
Een BREEAM-NL project heeft aantoonbaar meer waarde. Voor de huurders van Post120 is het een voorwaarde omdat aspect deel uitmaakt van hun MVO-beleid. De huurder profiteert ook van de lagere operationele kosten. Gebruikers kennen doorgaans een hogere productiviteit omdat het verblijfsklimaat gezonder is. Voor de ontwikkelaar kan het certificaat hogere huurinkomsten betekenen. Duurzaamheid is dus een investering die wordt terugverdiend.

**M3E BREEAM-expert**

M3E ziet zich zelf als de smeeroil van de Post 120-motor.

- De BREEAM-experts van M3E bewaken tijdens het ontwerptraject dat de ambities behaald worden en dat alle facetten van de certificering geborgd zijn.
- M3E is technisch inhoudelijk betrokken bij het aanleveren van de bewijslast voor de certificering.
- M3E ondersteunt opdrachtgever Dudok in het proces en bij het controleren van de bouwkosten.
- M3E zorgt ervoor dat een maximaal bedrag aan subsidie wordt binnengehaald voor de investeringen die gedaan worden.

Kortom: M3E waarborgt dat duurzaamheid concreet wordt. BREEAM is voor M3E onbetwifelbaar hét instrument om aantoonbaar te maken dat aan alle facetten van een duurzaam gebouw aandacht is besteed.



3D-visualisatie warmteverlies na renovatie



# m3e

GROEP

## Gebundelde expertise onder één dak



Technisch Management  
& Advies



Bouwkosten Management



Subsidie Advies



Brandveiligheid Advies



Bouwfysica & geluid



[www.m3e.nl](http://www.m3e.nl)

Breda | Rotterdam | Maastricht

# du dok

GROEP

'Bij het ontwikkelen van ons vastgoed vinden we het vanzelfsprekend om dat met zo min mogelijk schade voor de omgeving te doen.' Marcel Schippers, directeur van Dudok Projectontwikkeling

# DAM

&

# PARTNERS ARCHITECTEN

Architect

# TRANSVORM

'Onder het motto 'slopen kan altijd nog' zetten wij alles op alles om bestaand vastgoed nieuw leven in te blazen.' Martijn Otterspeer, senior werkvoorbereider transVORM

# BREEAM® NL

Kijk voor meer informatie op [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl)